

Warszawa, 16.07.2024 r.

Protokół z Walnego Zgromadzenia Spółdzielców SBM „Ognisko V” z 16.07.2024 r.

Rozpoczęcie zebrania o godzinie 18:07

Przywitanie obecnych Spółdzielców przez p. Agnieszkę Kędzior z Rady Nadzorczej oraz zaproponowanie przewodniczącego – Marek Niezgódka;

Dokonano wyboru prezydium:

Przewodniczący – Marek Niezgódka;

Sekretarz – Kamil Sitko;

Komisja skrutacyjna – Paweł Giziński i Paweł Rybak;

Na protokolanta wybrano administratora – Kamil Sitko.

Przyjęcie porządku obrad:

Informacja Prezesa Zarządu – Antoni Osiej - o przebiegu procesu mającego doprowadzić do remontu balkonów:

Przegląd roczny budowlany (okresowa kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego) w 2022 r. wykazał konieczność remontu balkonów

Jakiś czas potem p. Ziolkowska przyniosła duży kawałek betonu, który odpadł od balkonu znajdującego się piętro wyżej.

Zlecono firmie alpinistycznej usunięcie odwarstwionych fragmentów tynku i zabezpieczenie przed dalszą degradacją, prace wykonano i od tamtej pory nie otrzymano informacji o podobnych incydentach.

Zlecono i wykonano inwentaryzację balkonów i projekt remontu balkonów.

Stwierdzono, że poprzedni remont płyt balkonowych nie gwarantował właściwego odprowadzenia wody.

Wykonano projekt zastępczej organizacji ruchu na czas remontu.

Przegląd 5-cio letni budowlany ponownie wykazał konieczność remontu balkonów w terminie 12 m-cy.

Wydział Architektury M.St. Warszawy nakazał przedstawienie zgody WZ na remont.

Wojewódzki Mazowiecki Konserwator Zabytków potwierdził możliwość uzyskania dotacji przy wykorzystaniu wskazanych materiałów i kolorów.

Architekt uwzględnił uwagi konserwatora.

Ustalono, że konserwacja (nie mylić z remontem) balustrad nie będzie wymagała ich podwyższania do wysokości zgodnej z obowiązującymi obecnie przepisami, stąd remont płyt balkonowych i konserwacja balustrad.

Obecnie jest otwarta ścieżka do uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskanie dofinansowania.

Przedstawiono informację o wynikach ankiet dot. finansowania remontu.

Dyskusja:

Doraźne zabezpieczenie balkonów było wykonane w 2023 r.

Prace kosztowały około 18 tys. zł brutto.

Dokonano przeglądu 100% balkonów, zabezpieczono 17 balkonów.

Remont wszystkich balkonów będzie kosztował nie więcej niż 700 tys. zł, prawdopodobnie około 600 tys. zł.

Wnioski o dotacje do remontu można składać od 1 października.

Stan dokumentacji umożliwia złożenie pełnej dokumentacji w terminie.
Dotacja do 50% kosztów kwalifikowanych – tylko remont płyt balkonowych.
Budynek jest w gminnej ewidencji zabytków.

Głosowanie Uchwały 1/2024 z 16.07.2024 r.

Dyskusja:

Czy można wybudować windy z dotacją?

Nie można, gdyż dotacja dotyczy programu usuwania barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, co w naszym budynku jest praktycznie niemożliwe. Jedynie na klatkach 8 i 12 istniałaby możliwość poprzez wybudowanie szybu wewnętrznego od parteru do poziomu 3 piętra z dodatkową instalacją urządzenia od poziomu 0 do parteru – platforma transportowa zamocowana na szynie

Przedstawienie rezultatów głosowania:

Uchwała 1 – głosów: za – 27; przeciw – 12; wstrzymujących się – 0;

Wniosek o zamknięcie zebrania

Zamknięcie Zebrania o godzinie 18:45.

Marszałek
U. S.